

08.04.2016
Mannheim

Vertragsabwicklung mit Nachunternehmern

Optimales Vertrags- und Mängelmanagement für Projektentwickler, Bauträger und Generalunternehmer

NEU

mit
RA und FA für Bau- und Architektenrecht
Dr. Martin Ludgen, Düsseldorf

Datum: Freitag, 08.04.2016, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim
Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Referent



RA Dr. Martin Ludgen

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht bei der auf Immobilien- und Baurecht spezialisierten Kanzlei ROTTHEGE | WASSERMANN, Düsseldorf. Der Schwerpunkt seiner Arbeit liegt in der projektbegleitenden Beratung und gerichtlichen Vertretung von Projektentwicklern, Bauträgern, Generalunternehmern und Planern bei der Realisierung und Abwicklung komplexer Bauvorhaben. Herr Dr. Ludgen hält regelmäßig bau- und architektenrechtliche Seminare, etwa bei der Technischen Akademie Wuppertal oder als Gastdozent im Masterstudiengang Baurecht an der Fachhochschule Münster. Er veröffentlicht Fachbeiträge und ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift „IBR Immobilien- & Baurecht“.

Teilnehmerkreis

Projektentwickler, Bauträger, Generalüber- und Generalunternehmer, Generalplaner, Projektsteuerer und Baujuristen.

Ziel

Projektentwickler, Bauträger, Generalüber- und Generalunternehmer und Generalplaner kämpfen an zwei Fronten: Auf der einen Seite müssen sie für ihren Auftraggeber Bau- bzw. Planungsleistungen nach den vertraglichen Qualitäts- und Zeitvorgaben erbringen. Auf der anderen Seite lassen sie diese Leistungen ganz oder teilweise von Nachunternehmern ausführen und müssen sicherstellen, dass dies zur Zufriedenheit ihres Auftraggebers geschieht. Etwaige Ansprüche ihrer Vertragspartner müssen sie deshalb möglichst an den jeweils anderen Partner durchstellen, damit bei ihnen nichts „hängen bleibt“. Der Grundstein für eine erfolgreiche Projektabwicklung in solchen Leistungsketten wird bei Abschluss der Verträge gelegt.

Das Seminar vermittelt, wie die genannten Projektbeteiligten die Risiken, die mit ihrer Stellung als Zwischenglied in der Leistungskette verbunden sind, durch eine vorausschauende und geschickte Vertragsgestaltung und -abwicklung auf ein Mindestmaß reduzieren können.

Themen

1. Projektvorbereitung

- BGB, VOB, HOAI: Welche Regelungen gehören in welche Verträge?
- Schnittstellen vermeiden!
- Allgemeine Geschäftsbedingungen: Was geht?
- Verhandlungsstrategien „nach oben“ und „nach unten“

2. Projektabwicklung

- Koordination der Abläufe
- Qualitätssicherung: Dokumentation, Mängelrügen, Fristsetzungen etc.
- Nachtrags- und Behinderungsmanagement

3. Projektabschluss

- Abnahmen
- Mängelmanagement
- Umgang mit Gewährleistungslücken
- Rechtsverlust „nach oben“ oder „nach unten“ bei Verjährung, Vergleich u. Ä.?

► Starke Referenten
► Marktnahe Themen

► Didaktische Konzepte
► Attraktiver Preis

► Ausführliche Seminarunterlagen
► Fortbildungsnachweise

Nähere Information und Anmeldung: www.ibr-seminare.de

Anmeldung

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Vertragsabwicklung mit Nachunternehmern

Optimales Vertrags- und Mängelmanagement für Projektentwickler,
Bauträger und Generalunternehmer

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Martin Ludgen, Düsseldorf

Datum: Freitag, 08.04.2016, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim
Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name – **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Stempel

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ☐ ja ☐ nein

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit
unserem IBR-Seminare-Newsletter!
Online anmelden unter:
www.ibr-seminare.de.

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein

• Ausführliche Seminarunterlagen • Seminargebühr inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen
Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).