

14.03.2016
Mannheim

Intensivkurs Nachträge – baubetrieblich und rechtlich

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht
Dr. Andreas Berger, Mönchengladbach, und
Dr.-Ing. Thomas Sindermann, ö.b.u.v. Sachverständiger, Köln

Datum: Montag, 14.03.2016, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim
Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Referenten



RA Dr. Andreas Berger

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner in der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB mit Büros in Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, Mönchengladbach und München. Sein Tätigkeitsschwerpunkt liegt

auf dem Gebiet des juristischen Projektmanagements für große Immobilienprojektentwicklungen und Infrastrukturvorhaben. Dr. Berger ist durch verschiedene Seminare und Veröffentlichungen zum Bau- und Planervertragsrecht bekannt. Er ist u. a. Mitherausgeber und Mitautor des Fuchs/Berger/Seifert, Beck'scher HOAI- und Architektenrechtskommentar (erscheint im Dezember 2015), sowie Mitautor der „Einführung in die HOAI – Praxiswissen Architektenrecht“ (4. Aufl. 2013).



Dr.-Ing. Thomas Sindermann

ist geschäftsführender Gesellschafter der Prof. Schiffers BauConsult GmbH & Co. KG (SBC) mit Sitz in Köln. Das Ingenieurbüro ist spezialisiert auf die Beratung und Betreuung von Auftraggebern und Auftragnehmern bei komplexen baubetrieblichen Frage- und Problemstellungen. Herr Dr. Sindermann war mehrere Jahre in der Bauabwicklung verschiedener Großbauvorhaben tätig und hat sich dabei insbesondere mit dem Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement befasst. Im Rahmen der beratenden Tätigkeit bei der SBC war er zuletzt u. a. für die baubetriebliche Darstellung der berechtigten terminlichen und finanziellen Ansprüche bei Großprojekten des Anlagen- und Ingenieurbaus verantwortlich. Er ist von der Industrie- und Handelskammer zu Köln öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau sowie Lehrbeauftragter für das Fachgebiet „Baubetrieb“ an der Universität Siegen.

Teilnehmerkreis

Bauherren, Unternehmer, Bau- und Projektleiter des Hoch-, Tief- und Ingenieurbaus, Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer, technische Mitarbeiter von Bauverwaltungen, Baujuristen.

Ziel

In diesem Seminar sollen die Teilnehmer unter Auswertung höchst aktueller Rechtsprechung intensiv im rechtssicheren Umgang mit den praxisrelevanten Problemen der Nachtragsdurchsetzung bzw. -abwehr geschult werden. Vermittelt wird anhand zahlreicher Beispiele und Fälle interdisziplinär das notwendige baubetriebliche und rechtliche Rüstzeug sowohl bezüglich sog. Bauinhaltsnachträge (geänderte und zusätzliche Leistungen) als auch zu Ansprüchen wegen Bauzeitverlängerung und Bauablaufstörungen.

Themen

1. Nachträge nach VOB/B

- Vertragstypen: Einheitspreisvertrag, Detail- und Globalpauschalverträge
- Baubetriebliche Grundlagen: Urkalkulation, Auftragskalkulation, Kalkulationsmethodiken
- Anspruchsgrundlagen (§ 2 Abs. 3 bis Abs. 8 VOB/B)
- Anspruchsvoraussetzungen, insbesondere Bau-Soll-/Bau-Ist-Abweichung
- Anspruchshöhe: baubetrieblicher Nachweis und Methodik der Preisfortschreibung
- Vertiefung: Ende der Preisfortschreibung?

2. Nachträge wegen Bauzeitverlängerung und gestörter Bauabläufe

- Baubetriebliche Grundlagen: Terminplanung, Arbeitsvorbereitung
- Juristische Grundlagen
 - § 642 BGB („Entschädigung“): Tatbestandsvoraussetzungen und Rechtsfolgen
 - § 6 Abs. 6 VOB/B („Schadensersatz“): Tatbestandsvoraussetzungen und Rechtsfolgen
 - Prozessuale Anforderungen und Beweiserleichterungen
- Baubetriebliche Nachweisführung
 - Bauablaufdokumentation, Terminplanfortschreibung, Kausalitätsnachweise
 - Mehrkostenermittlung

3. Nachtragsdurchsetzung

► Starke Referenten
► Marktnahe Themen

► Didaktische Konzepte
► Attraktiver Preis

► Ausführliche Seminarunterlagen
► Fortbildungsnachweise

Nähere Information und Anmeldung: www.ibr-seminare.de

Anmeldung

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Intensivkurs Nachträge – baubetrieblich und rechtlich

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Andreas Berger, Mönchengladbach,
und Dr.-Ing. Thomas Sindermann, ö.b.u.v. Sachverständiger, Köln

Datum: Montag, 14.03.2016, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim
Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name – **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon

┌ Stempel

Telefax

E-Mail

Datum

 _____
Unterschrift

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ☐ ja ☐ nein

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit
unserem IBR-Seminare-Newsletter!
Online anmelden unter:
www.ibr-seminare.de.

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein

• Ausführliche Seminarunterlagen • Seminargebühr inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen
Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).