

10.03.2016
München

VOB/B-Seminar – Grundlagen für die Praxis

mit
RA und FA für Bau- und Architektenrecht
Dr.-Ing. Steffen Hettler, München

Datum: Donnerstag, 10.03.2016, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: Mercure Hotel München City Center, München
Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

■ Referent



RA Dr.-Ing. Steffen Hettler

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Er ist in der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB mit Büros in Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt a. M., Hamburg, Mönchengladbach und München als Rechtsanwalt am Münchener

Standort tätig. Sein Tätigkeitsschwerpunkt liegt in der Beratung von Auftraggebern und Auftragnehmern in allen Fragen zum deutschen und internationalen privaten Baurecht. Dazu verfügt Herr Dr.-Ing. Steffen Hettler über ein Ingenieurstudium mit abgeschlossener Promotion. Seine interdisziplinäre Beratung erfolgt in den Kernthemen der Schnittstelle zwischen Baurecht und Bau-technik. In diesen Bereichen ist Herr Dr. Hettler durch verschiedene Seminare und Veröffentlichungen bekannt.

■ Teilnehmerkreis

Projekt-/Bauleiter, Ingenieure, Kalkulatoren, Nachtrags-/Claim-Manager privater und öffentlicher Auftraggeber.

■ Ziel

Die VOB/B spielt in der Ausbildung der Ingenieure und Juristen gleichsam eine untergeordnete Rolle. Umso wichtiger ist die Kenntnis über die Spielregeln nach der VOB/B in der täglichen Baupraxis. Die Durchsetzung oder Abwehr von Ansprüchen nach der VOB/B verlangt nach einem umfassenden Verständnis der Struktur innerhalb der VOB/B. Wenn dieses Wissen fehlt, führen Entscheidungen aus der täglichen Praxis oft in die Situation, dass die Durchsetzung oder Abwehr von Ansprüchen nicht mehr realisierbar ist. Um hierfür vorsorgen zu können, richtet sich das Seminar an Ingenieure, die gerade frisch in die Baupraxis eingestiegen sind. Das Seminar soll diesbezüglich auch als Service an Unternehmen zur Fortbildung ihrer Mitarbeiter verstanden werden. Ebenso bietet das Seminar jedoch auch die Möglichkeit zur Auffrischung vorhandener Kenntnisse.

■ Themen

- 1. Geschuldete Leistung/Bausoll**
Bestimmung der geschuldeten Leistung aus den verschiedenen Arten von Werkverträgen. Bestimmung nach den verschiedenen Vergütungsmodellen vom Einheitspreisvertrag bis zum Global-Pauschalvertrag.
- 2. Vergütung**
Bestimmung der vertraglichen Vergütung nach der vertraglich geschuldeten Leistung.
- 3. Änderung der vertraglichen Leistung**
Anordnungsrechte der Auftraggeber, Voraussetzungen und Höhe von Mehrvergütungsansprüchen. Bestimmung, ob überhaupt aus der Anordnung eine zusätzliche Leistung vorgegeben wird. Untersuchung der Abweichung des Bau-Solls vom Bau-Ist. Umgang mit typischen Streitquellen bei Unklarheiten im Leistungsverzeichnis.
- 4. Prüf- und Hinweispflichten, Mitverschulden**
Umfang und Umgang mit Hinweis- und Bedenkenpflichten der Auftragnehmer. Mitverschulden der Auftraggeber aufgrund von Anordnungen und Fehlern durch eigene Fachplaner.
- 5. Behinderung und Bauzeit**
Der richtige Umgang mit Vertragsfristen. Die Anzeige von Behinderung und deren baubetriebliche Darlegung. Ordnungsgemäße Fristsetzungen, Mahnungen, In-Verzug-Setzungen. Fälligkeit der Leistung. Wirksamkeit von Vertragsstrafen. Kündigung des Vertrags.
- 6. Gewährleistung und Mängelansprüche**
Richtiges Verhalten bei der Abnahme. Rechtsfolgen und Arten der Abnahme. Richtiger Umgang mit Mängelrechten vor und nach der Abnahme gemäß BGB und VOB/B. Fälligkeit des Werklohns je nach Vorliegen einer Abnahme.
- 7. Schlussrechnungsforderung**
Aufstellung der Schlussrechnung und deren Bedeutung für die Fälligkeit des Werklohnanspruchs. Fälligkeitsvoraussetzungen. Erfolgreiche Durchsetzung von Nachträgen und die dafür erforderliche Aufarbeitung.
- 8. Sicherheiten**
Wirksamkeit von Sicherungsabreden. Sicherungshypothek. Bauhandwerkerversicherungen. Wirksamkeit und deren Handhabung.
- 9. Leistungsverweigerungsrechte**
- 10. Schnittstelle Recht/Technik**
Umgang mit Sachverständigen und selbständigen Beweisverfahren. Bestimmung der anerkannten Regeln der Technik.

Anmeldung

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

VOB/B-Seminar – Grundlagen für die Praxis

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr.-Ing. Steffen Hettler, München

Datum: Donnerstag, 10.03.2016, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: Mercure Hotel München City Center, Senefelder Str. 9, 80636 München, www.mercure.com

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name – **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon

┌ Stempel

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

☐ ja

☐ nein

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit
unserem IBR-Seminare-Newsletter!
Online anmelden unter:
www.ibr-seminare.de.

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein

• Ausführliche Seminarunterlagen • Seminargebühr inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen
Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).