

01.03.2016
Mannheim

Gestörte Bauabläufe aus Auftraggebersicht

Vertragsgestaltung, Terminüberwachung, Forderungsabwehr

mit
RA und FA für Bau- und Architektenrecht
Dr. Andreas Berger, Mönchengladbach

Datum: Dienstag, 01.03.2016, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim
Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Referent



RA Dr. Andreas Berger

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner in der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB mit Büros in Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, Mönchengladbach und München. Sein Tätigkeitsschwerpunkt liegt

auf dem Gebiet des juristischen Projektmanagements für große Immobilienprojektentwicklungen und Infrastrukturvorhaben. Dr. Berger ist durch verschiedene Seminare und Veröffentlichungen zum Bau- und Planervertragsrecht bekannt. Er ist u. a. Mitherausgeber und Mitautor des Fuchs/Berger/Seifert, Beck'scher HOAI- und Architektenrechtskommentar (erscheint im Dezember 2015), sowie Mitautor der „Einführung in die HOAI – Praxiswissen Architektenrecht“ (4. Aufl. 2013).

Teilnehmerkreis

Professionelle private wie öffentliche Auftraggeber und deren Berater: Immobilienprojektentwickler, Infrastruktur-Vorhabenträger, Projektsteuerer, Baujuristen, Baudezernenten, Baureferenten, Projektleiter.

Ziel

Gestörte Bauabläufe stellen für Auftraggeber ein erhebliches finanzielles Projektrisiko dar. Endkunden (Käufer/Mieter) drohen mit Schadensersatzforderungen wegen verspäteter Übergaben. Gleichzeitig machen Auftragnehmer Mehrkostenansprüche aus Bauzeitverlängerung geltend. Das Seminar will die Teilnehmer anhand zahlreicher Arbeitsbeispiele und Rechtsprechungsfälle mit allen wesentlichen Grundlagen rund um die Themen Terminverzug, Behinderung, Behinderungsschadensersatz, Vertragsstrafen usw. vertraut machen und Bausteine für Strategien zur möglichst effektiven Sicherung der geplanten Termine vermitteln: von der Vertragsgestaltung über die Terminüberwachung bis hin zur Forderungsabwehr.

Themen

1. „Terminverzug“ und „Behinderung“

- Juristische Grundlagen
- „Termin“, „Vertragsfrist“, „Bauzeitenplan“ usw.
- Voraussetzungen und Rechtsfolgen des Terminverzugs
- § 6 Abs. 1 VOB/B: „Störung“ und „Behinderung“
- Was liegt im Risikobereich des AG (§ 6 Abs. 2 VOB/B)?
- „Zeitpuffer“ – wem gehören sie?

2. Empfehlungen für die Vertragsgestaltung

- Planerverträge, Bauausführungsverträge
- „Vorhaltepositionen“, Ausweis bauzeitabhängiger Gemeinkosten in der Kalkulation
- Planliefertermine, Planfreigabefristen, Vergabeterminpläne usw.
- Richtige Vereinbarung von Vertragsfristen
- (AGB-)Wirksame Vereinbarung von Sanktionen
- Insbesondere: die Vertragsstrafe bei Terminverzug

3. Terminüberwachung

- Terminkontroll- und -steuerungsmanagement
- § 5 VOB/B: Abhilfeaufforderung, Inverzugsetzung, Kündigung
- § 6 Abs. 3 VOB/B: Umdispositionspflichten des AN
- Beschleunigungsaufforderung durch den AG
- Sinnvolle Beschleunigungsvereinbarungen

4. Ansprüche des AN bei AG-seitigen Behinderungen und ihre Abwehr

- § 6 Abs. 2 VOB/B: Mehr Bauzeit
- § 6 Abs. 6 VOB/B: Behinderungsschadensersatz
- § 642 BGB: Entschädigungsanspruch
- § 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B: Kündigung
- Ansprüche bei „Beschleunigungsanordnung“
- Abwehrstrategien für den AG
- Insbesondere: Zusammentreffen von AG-seitiger Behinderung und „Verzug“ des AN

Anmeldung

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Gestörte Bauabläufe aus Auftraggebersicht

Vertragsgestaltung, Terminüberwachung, Forderungsabwehr

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Andreas Berger, Mönchengladbach

Datum: Dienstag, 01.03.2016, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name – **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Stempel

Telefax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

☐ ja

☐ nein

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit
unserem IBR-Seminare-Newsletter!
Online anmelden unter:
www.ibr-seminare.de.

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein

• Ausführliche Seminarunterlagen • Seminargebühr inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen
Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).