17.02.2016
Düsseldorf

Planernachträge nach HOAI

Von den vertraglichen und honorarrechtlichen Grundlagen bis zum professionellen (Anti-)Claim-Management

mit
RA und FA für Bau- und Architektenrecht
Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Datum: Mittwoch, 17.02.2016, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: Leonardo Hotel Düsseldorf City Center, Düsseldorf
Preis: 399,– Euro zzgl. 19% MwSt.

Referent

RA Dr. Heiko Fuchs
ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner in der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB mit Büros in Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, Mönchengladbach und München sowie Lehrbeauftragter für das Bauvertragsrecht an der juristischen Fakultät der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf. Sein Arbeitsschwerpunkt liegt neben der forensischen Tätigkeit auf dem Gebiet des juristischen Projektmanagements für große nationale und internationale Bau- und Anlagenbauprojekte, wozu auch seine Tätigkeit als Schiedsrichter zählt. Dr. Heiko Fuchs ist durch verschiedene Seminare und Veröffentlichungen zum Bauvertragsrecht bekannt. Er ist u. a. Mitautor der „Einführung in die HOAI – Praxiswissen Architektenrecht", einer der ersten Veröffentlichungen zur HOAI 2009, die inzwischen in 4. Auflage zur HOAI 2013 vorliegt, Mitherausgeber der Neuen Zeitschrift für Baurecht („NZBau") sowie des Fuchs/Berger/Seifert, Beck'scher HOAI- und Architektenrechtskommentar (erscheint im Dezember 2015), Verlag C.H. Beck.

Teilnehmerkreis

Architekten, Ingenieure, Baujuristen, Generalplaner, Projektsteuerer, Generalunternehmer sowie Projekt- und Bauleiter privater und öffentlicher Auftraggeber, Baujuristen, Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht.

Ziel

Durch die Abkopplung der Honorarermittlung von den tatsächlichen Baukosten, durch die Fokussierung auf honorarrelevante Vereinbarungen der Parteien eines Architekten- und Ingenieurvertrags sowie durch verschiedene Regelungen zu den Folgen auftraggeberseitiger Anordnungen und Eingriffe in den Planungsablauf setzt die HOAI Anreize für ein konsequentes Nachtragsmanagement der Architekten und Ingenieure. Dabei berufen sich Auftraggeber oftmals zu Unrecht auf den „dynamischen Planungsprozess", während Planer häufig ohnehin geschuldete Varianten, die Beseitigung eigener Mängel und wirtschaftliche Optimierungen zum Anlass für eine Mehrhonorarforderung nehmen.

Eine sorgfältige Vertragsgestaltung sowie eine sachgerechte und angemessene Dokumentation der nachtragsrelevanten Sachverhalte während der Planungs- und Bauphase bedürfen besonderer Aufmerksamkeit beider Vertragsparteien. Diese werden sich zukünftig auf ein professionelles und operationalisiertes Claim- bzw. Anti-Claim-Management, auch im Planungsbereich, einstellen müssen.

Das Seminar zeigt die vertrags- und honorarrechtlichen Grundlagen auf, gibt wertvolle Hinweise zu kooperativen und streitvermeidenden vertraglichen Mechanismen zur Anpassung von Leistung und Vergütung und verdeutlicht effiziente und praxistaugliche Strategien zur Durchsetzung oder Abwehr von Honorarnachträgen, wobei auch Ansprüche wegen gestörten oder verlängerten Planungsablaufs umfassend behandelt werden. Die Grundlage bildet die HOAI 2013, es werden jedoch auch die Vorgängerfassungen nicht aus dem Blick gelassen.

Themen

1. **Ausgangspunkt**
   - Wirtschaftliche Bedeutung von Honorarnachträgen
   - HOAI 2009/2013 und die aktuelle BGH-Rechtsprechung als Anlass zum Umdenken
   - Nachtragstypen: Planungsinhalts- und Planungszeitnachträge

2. **Grundlagen schaffen**
   - Kalkulation von Honorarangeboten
   - Planungssoll als Nachtragsbasis
   - Entzauberung des „dynamischen Planungsablaufs"
   - Erfolgssoll beachten
   - Teilleistungsbewertungen vereinbaren

3. **Anordnungsrechte des Auftraggebers**

4. **Kein Nachtragspotenzial: Vergütungsneutrale Überarbeitung der Planung**

5. **Honorarfolgen geänderter Leistungsziele und geänderten Leistungsumfangs**

6. **Entfallene Leistungen**

7. **Verlängerter oder gestörter Leistungszeitraum des Planers**

Stand: Okt. 2015 – Änderungen vorbehalten

IBR
Immobilien- & Baurecht

IBR-Seminare 1. Halbjahr 2016

per Telefax an:
(06 21) 2 83 83
oder melden Sie sich online an:
www.ibr-seminare.de

10% Frühbucherrabatt
bei Anmeldung bis 15.11.2015
Rabatte sind nicht kombinierbar

Anmeldung

Anmeldung

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Planernachträge nach HOAI

Von den vertraglichen und honorarrechtlichen Grundlagen bis zum professionellen (Anti-)Claim-Management

mit RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Datum: Mittwoch, 17.02.2016, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: Leonardo Hotel Düsseldorf City Center, Ludwig-Erhard-Allee 3, 40227 Düsseldorf, www.leonardo-hotels.com
Preis: 399,– Euro zzgl. 19% MwSt.

Titel, Vorname, Name – **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Stempel

Datum ✗ Unterschrift

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ☐ ja ☐ nein

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-Seminare-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de.

• Ausführliche Seminarunterlagen • Seminargebühr inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke
Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).

id Verlags GmbH/IBR-Seminare
Harrlachweg 4 · 68163 Mannheim

Haben Sie Fragen?
Wir helfen Ihnen gerne weiter:

Frau Sandra Szech · E-Mail: szech@id-verlag.de · Tel. (0621) 12032-18
Frau Kerstin Möller · E-Mail: moeller@id-verlag.de · Tel. (0621) 12032-35